



04011112012950008



10725

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1111

20 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αμφιάλης αρ. 13, Ο.Τ. 1607. ... 1
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Αλεξ. Σταύρου - Αλκμήνης - Γενναδίου και Νεμέας. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34053

(1)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αμφιάλης αρ. 13, Ο.Τ. 1607.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 4, 5, 15, 16, 17, 18 και 21 (παρ. 6 και 7).
2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ') του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
3. Την από 16.2.1994 (αρ. πρωτ. 11416/94) αίτηση των Νικόλαου Σωτηρόπουλου και Ευσταθίας Σωτηροπούλου, ως και την από 10.12.93 (αρ. πρωτ. 37991).
4. Την από 5.6.1995 (αρ. πρωτ. 34053/95) αίτηση του Νικόλαου Σωτηρόπουλου.
5. Την 204/20.7.1995 σύμφωνη γνώμοδοτηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 29.12.1992/27.1.1993 Π. Δ/γμα (Δ' 33) από το βαρυνό-

μενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Πειραιά (Ν. Αττικής) επί της οδού Λουκά Ράλλη αρ. 105, σε ωφελούμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Περιστερίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Αμφιάλης αρ. 13, Ο.Τ. 1607.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται εντός του πολεοδομικού συγκροτήματος Αθηνών είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Λουκά Ράλλη αρ. 105, Δήμος Πειραιά (Ν. Αττικής) επί του οποίου υφίσταται κτίριο που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 130,03 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 3,60.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενος κάλυψης οικοπέδου: 70%.

ε) Αξία ανά τ.μ. γης: 93.150 δρχ. και συντελεστής εμπορικότητας 1,00 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ. 7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

στ) Για το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο έχει εκδοθεί ο 6112 σχετικός ονομαστικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης για 26,00 τ.μ. ορόφων υπέρ του Νικόλαου Σωτηρόπουλου και Ευσταθίας Σωτηροπούλου στους οποίους περιήλθε με μεταβίβαση από τους Χαρίκλεια Μαρλά, Γεώργιο Μαρλά και Βαρβάρα Λύκου—Μαρλά, κυρίους του βαρυνόμενου ακινήτου και δικαιούχους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης, δυνάμει της 36402/1993 απόφασης του προϊστάμενου της αρμόδιας κεντρικής υπηρεσίας.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου το οποίο βρίσκεται στο Πολεοδομικό συγκρότημα Αθηνών και του οποίου οι όροι δόμησης αναφέρονται στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε στις 29.5.1995 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Περιστερίου της Νομαρχίας Δυτικής Αθήνας, είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Αμφιάλης αρ. 13, Δήμος Περιστερίου (Ν. Αττικής) Ο.Τ. 1607 όπως αυτό φαίνεται με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34053/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτομίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση. Στο ωφελούμενο αυτό ακίνητο υφίσταται κτίριο το οποίο έχει αναγερθεί σύμφωνα με την 857/8.3.1977 οικοδομική άδεια.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 126,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,60.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενος κάλυψης οικοπέδου: 70%.
Πραγματοποιημένη σύμφωνα με 857/1977 οικοδομική
άδεια 76,08%.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 21,00m.

στ) Συνολική επιτρεπόμενη επιφάνεια δόμησης: $126,50 \times 1,60 = 202,40\text{m}^2$.

Πραγματοποιημένη και υφιστάμενη νόμιμα σύμφωνα με
συντελεστή δόμησης που ισχύει κατά το χρόνο έκδοσης
της 857/1977 οικοδομικής άδειας 205,82 τ.μ.

ζ) Απόσταση (Δ): Υφιστάμενη 4,15m και 2,75m για
ύψος κτιρίου 10,00m.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Αξία ανά m^2 γης: 27648 δρχ. και συντελεστής εμπο-
ρικότητας 1,00 σύμφωνα με διατάξεις εδαφίου α της παρ.
7 του άρθρου 21 του Ν. 2300/1995.

ι) Για το ωφελούμενο αυτό ακίνητο έχει υποβληθεί πλή-
ρους μελέτη στην αρμόδια κεντρική υπηρεσία πριν από τις
30.4.94 και συντρέχουν οι προϋποθέσεις των παρ. 2 και 3
της ενότητας Α του άρθρου 4 του 2300/1995 σύμφωνα με
το 16927/30.5.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών
Υπηρεσιών του Δήμου Περιστερίου της Νομαρχίας Αττι-
κής Αττικής.

ια) Το ωφελούμενο αυτό ακίνητο φέρεται ως ιδιοκτησία
Νικολάου Σωτηρόπουλου του Σωτηρίου και Ευσταθίας,
συζύγου Νικολάου Σωτηρόπουλου, πο γένος Σπυριδωνος
Γκούτη, σύμφωνα με το 65593/26.3.1973 συμβόλαιο του
Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννη Γαλάνη.

4. Τα ειδικότερα στοιχεία της πραγματοποίησης της με-
ταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Η συνολική δομήσιμη επιφάνεια η οποία εγκρίνεται να
δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον αυτής που
επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους δόμησης που ισχύ-
ουν στην περιοχή είναι 42,48 τ.μ. στο Β' όροφο και αντι-
στοιχεί σε 25,79 τ.μ. ορόφων από το περιγραφόμενο στην
παράγραφο 2 βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου
μετά την έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελε-
στή δόμησης είναι τα εξής:

α) Θέση ακινήτου: Οδός Αμφιάλης αρ. 13, Δήμος Περι-
στερίου (Ν. Αττικής) Ο.Τ. 1607.

β) Επιφάνεια ακινήτου: 126,50 τ.μ.

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,983.

δ) Ποσοστό επιτρεπόμενος κάλυψης οικοπέδου:
76,08% που υφίσταται σύμφωνα με την 857/1977 οικο-
δομική άδεια.

ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 10,00m.

στ) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια: 248,31 τ.μ.

ζ) Τηρούμενη απόσταση (Δ): 4,15m και 2,75m.

η) Χρήση: Κατοικία.

θ) Η ανέγερση του κτιρίου στο ωφελούμενο ακίνητο
πρέπει να γίνει σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλί-
μακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της
Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 34053/
1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση
δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

6. Πριν από τη χορήγηση της οικοδομικής άδειας στο
ωφελούμενο ακίνητο πρέπει:

α) Να προσκομισθούν στην αρμόδια περιφερειακή υπη-
ρεσία από τους ενδιαφερόμενους πιστοποιητικά από τα
αρμόδια υποθηκοφυλάκεια ότι η παρούσα απόφαση ση-
μειώθηκε στο περιθώριο των οικείων μερίδων του βαρυνο-
μένου και του ωφελουμένου ακινήτου και βεβαίωση της
αρμόδιας Κεντρικής υπηρεσίας ότι ακυρώθηκε ο ονομα-
στικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμη-
σης 6112.

β) Να διαπιστωθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπη-
ρεσία ότι η παρούσα απόφαση καταχωρήθηκε στο βιβλίο
που τηρείται για το Δήμο Περιστερίου σύμφωνα με την πα-
ράγραφο 7 της 32913/10.5.1995 απόφασης του Υπουρ-
γού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ'
341/18.5.1995).

γ) Να ελεγχθεί από την αρμόδια περιφερειακή υπηρεσία
ότι η πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης
που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση είναι εντός των
ορίων του 10% του συνόλου των δομησίμων επιφανειών
που προκύπτει κατά προσέγγιση από την εφαρμογή των
ισχυόντων συντελεστών δόμησης εντός του ρυμοτομικού
σχεδίου του Δήμου Περιστερίου.

Άρθρο 2

Ακυρώνεται ο 6112 ονομαστικός τίτλος δικαιώματος
μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο σύνολό του.

Άρθρο 3

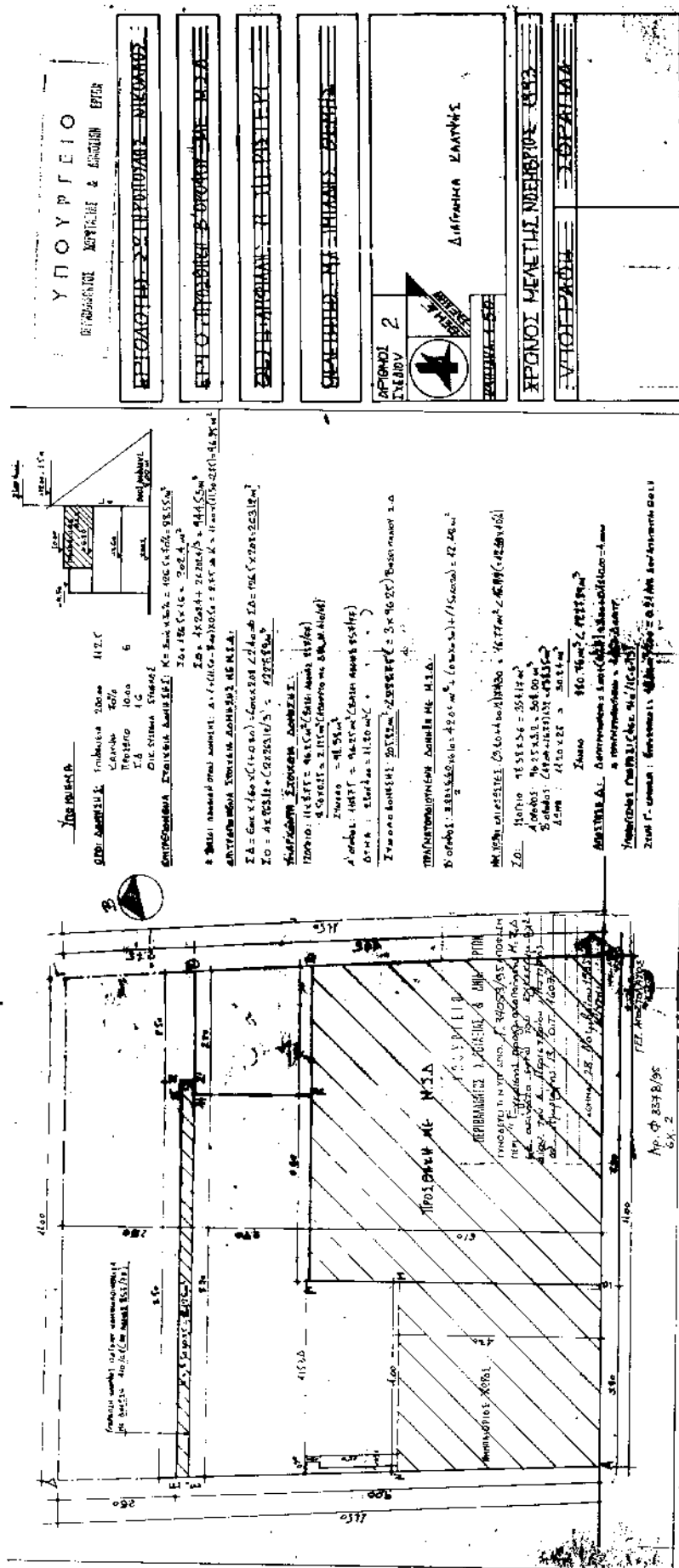
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημο-
σίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

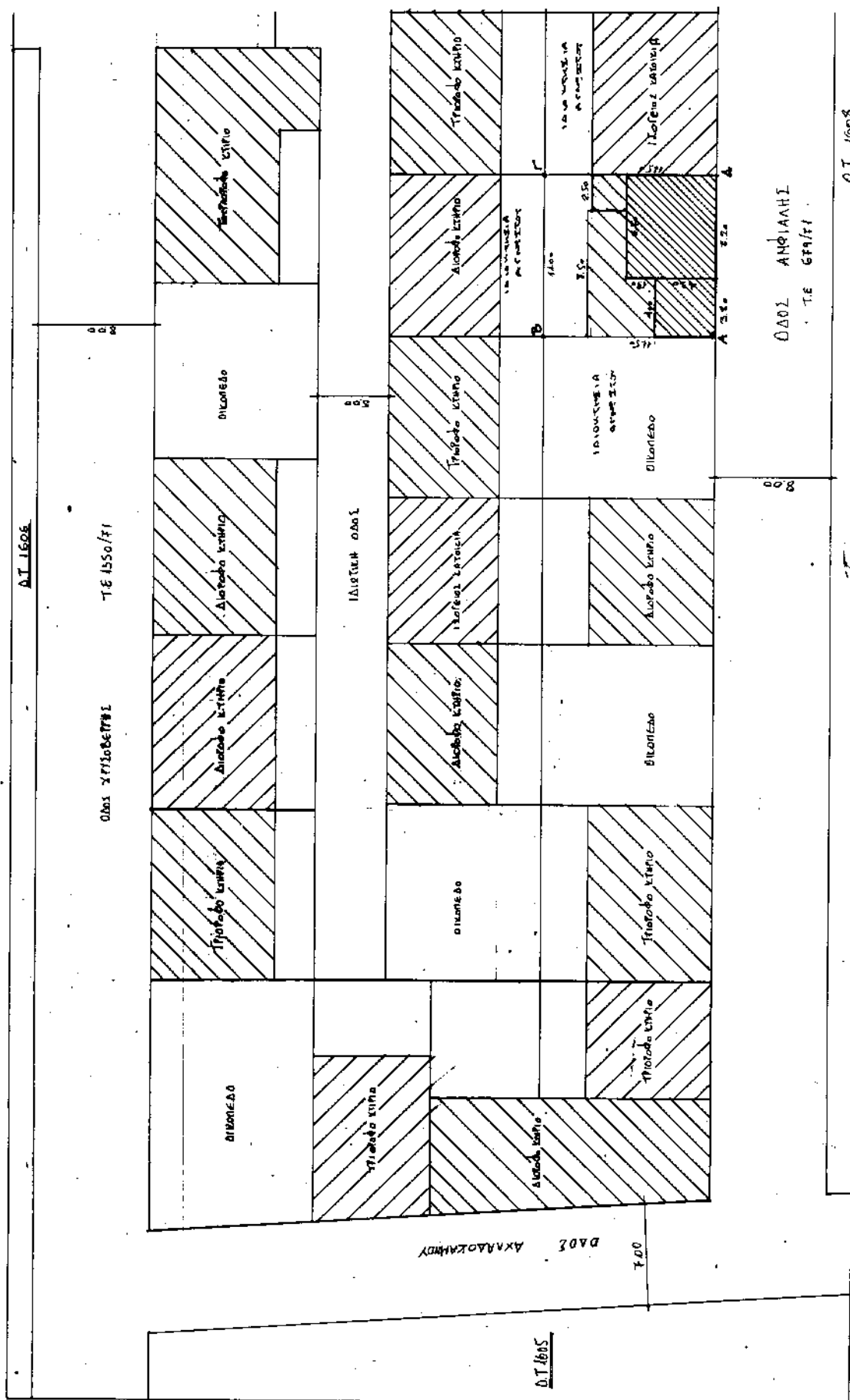
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της
Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





Αριθ. 29/ΠΣΚ/44645/1986

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης στο οικοδομικό τετράγωνο μεταξύ των οδών Αλεξ. Σταύρου - Αλκμήνης - Γενναδίου και Νεμέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 228/Α') και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70 όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες» (ΦΕΚ 70/Α'), το οποίο εκδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις των Α.Ν. 314/68, Ν.Δ. 1018/71, παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83, παρ. 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85, παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 και παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «ίδρυση νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90/Α'), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α').

4. Την υπ' αριθ. 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392/Β/11.5.1995).

5. Τη σχετική με το θέμα απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης με αριθμό 969/95.

6. Τη γνώμη του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης, όπως διατυπώθηκε στην πράξη του 1000/95 (συνεδρία 36η/24.10.95) μετά την σχετική από 19.10.1995 εισήγηση του Τμήματος Πο-

λεοδομικών Σχεδίων και Κανόνων της Δ/σης Πολεοδομίας.

7. Το άρθρο 29Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α') και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Θεσσαλονίκης, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται τροποποίηση του σχεδίου πόλης στα οικοδομικά τετράγωνα μεταξύ των οδών Αλεξ. Σταύρου, Αλκμήνης, Γενναδίου και Νεμέας του Δήμου Θεσσαλονίκης με:

α) Κατάργηση του πεζοδρόμου που συνδέει τις οδούς Νεμέας και Αλκμήνης προς όφελος του παρακειμένου εγκεκριμένου χώρου Σχολείου και ενοποίηση των εκατέρωθεν του καταργούμενου πεζοδρόμου οικοδομικών τετραγώνων, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομίας και συνοδεύει την παρούσα.

β) Κατάργηση του προκηπίου των ιδιοκτησιών, που έχουν πρόσωπο στον καταργούμενο πεζόδρομο.

2. Επιβάλλεται υποχρέωση διαμόρφωσης κατάλληλων των τυφλών τοίχων υπό ανέγερση οικοδομών, εφαιπτομένων στο όριο του σχολείου ύστερα από έγκριση της αρμοδίας Ε.Π.Α.Ε.

3. Η παρούσα και το διάγραμμα που την συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Ν.Δ. 1018/71) και η ισχύς της να αρχίσει από τη δημοσίευσή της.

Θεσσαλονίκη, 21 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

- 72 11450

7-11800


7-11750

— 2411680

- 1) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΣΤΑΤΗΡΟΣ
- 2) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΑΡΧΕΡΕΩΣ
- 3) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΔΙΑΚΟΝΟΥ
- 4) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΕΠΙΣΚΟΠΟΥ
- 5) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΠΑΤΕΡΟΣ
- 6) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ
- 7) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ
- 8) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΤΗΣ ΜΕΤΑΝΟΙΑΣ
- 9) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΕΦΗΣ
- 10) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΕΦΗΣ
- 11) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΕΦΗΣ
- 12) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΕΦΗΣ
- 13) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΕΦΗΣ
- 14) ΑΝΑΦΟΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΣΤΕΦΗΣ

To: Mr. Periyarathil Sivasankaran
Suburban P.O. Thiruvananthapuram
For Thiruvananthapuram District

O. elongatis
B. K. Santalini
ag. juv. juv. A. B.

Η ποσότητα των ΤΠ.ΖΚ

 Αφαιρέση από την
 αρχή της Α' Β.

ΔΗΜΟΣ
ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ: ΓΕΩΔΕΣΜΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΑΡΜΟΔΙΑΦ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ ΤΝΑ 286703/ΣΩΤ.148

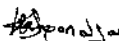
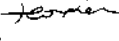


ΕΙΣΑΓΩΓΗ 6-2- 1995

[illegible]





ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ : ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
 στο ΟΤ.μασού των οδών Αλεξ. Σταυρου-Αλμυράς
 Γοναδίου και Νηλεώς για καταργηση πεζ./μου
 και προαπθιον και την ένταξη του πεζ./μου στο
 χώρο Σχεδίου.


$-\Delta/\mu$ p40204140: 07/24/12. 906/41/3.171 1000. 14/10/22. 11700
DEK FF² 21.2.91 (1229)

[illegible]

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
			
Φ. ΚΑΤΣΑΡΟΠΟΥΛΟΥ	ΑΙΚ. ΓΕΟΧΑΡΗ	Φ. ΠΟΛΥΜΕΝΗ	Α. ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΡΕΥΝΗΤΗ ΤΩΝ ΤΕΧΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΠΡΟΪΤΑΜΕΝΟΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
			
	Ν. ΜΟΚΟΖΙΑΔΗΣ	Ι. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ	Ι. ΜΑΥΡΟΜΑΤΗΣ

ΕΙΔΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	Φ. ΑΝΤΙΣΤΗΜΑΡΧΟΣ
ΜΑΚΡΑΣΚΑΛΟΣ 1:500	
ΜΕ. ΚΥΒΕΡΝΗΣΙΑΣ	

ΔΙΗΜΕΡΙΟΙ ΔΙΗΜΕΡΙΑΔΗΣ